



VELKOMMEN!

Årsmøte i Sørli 1
Hytteforening
Fredag 29. mai 2020

Saksliste:

1. **Velkommen**
2. **Godkjenning av innkalling og saksliste**
3. **Valg av møteleder og referent**
4. **Valg av to representanter til å undertegne protokollen**
5. **Styrets årsberetning 2019**
6. **Godkjenning av regnskap 2019 og budsjett 2020**
7. **Fastsettelse av årsavgift 2021**
8. **Saker fra styret:**
9. **Saker fra medlemmene:**
10. **Saker fra Infra**
11. **Valg av nytt styre**
12. **Valg av revisor**
13. **Vi trenger en person til valgkomite**

2. GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE

3. VALG AV MØTELEDER OG REFERENT

4. VALG AV TO REPRESENTANTER TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN

- 2) Innkalling via e-post 4 mai til hytteeierne, samt via nettsiden 7 mai.
- 3) Styret foreslår Tore Jarl Bråteng som møteleder og Alexander Valenzuela som referent
- 4) Årsmøtet velger to medlemmer til å undertegne protokollen

5. STYRETS BERETNING 2019 – HAFJELL/SØRLIA 1 HYTTEFORENING

STYRETS BERETNING 2019-HAFJELL/SØRLIA 1 HYTTEFORENING

Styret har hatt følgende sammensetning i 2019

Kjell Mathisen (leder)

Alexander Valenzuela

Tore Jarl Bråteng

Per Kristiansen

Semming Rusten

Det har vært avholdt 3 ordinære møter og et møte i Teams (på nett) samt e-post og telefonkontakt mellom styremedlemmene.

Styret har jobbet med følgende saker i 2019.

Innhentet tilbud og inngått ny vaktmesteravtale.

Samarbeidet med Infra og Telenor for oppgradering av modem og dekoder

Innhente priser og bytte defekte pærer i veibelysningen til LED

Løpende kontakt med hytteeiere, eiendomsmeglere, grunneier, Infra og Telenor.

Kontakt med leverandører og attestasjon av fakturaer

Fortløpende

Oppdatering av hytteeier registeret

Tidkrevende arbeid som danner grunnlaget for innkreving av felleskostnader og nødvendig kontakt (mail adresser)

Søppelhåndtering

Kontakt med Glør og hytteeiere. Det er fortsatt misbruk av søppelbrønnene. Bygningsmateriale skal leveres på Glør.

Nettside

Det har kommet nye nettsider hvor hytteeiere kan finne opplysninger om fargekoder, vedtekter, styrereferater og annet som kan være av interesse. <http://sorlia1.no/>

Forefallende arbeid

Enkelt forefallende arbeid til hytteeierforeningen pågår fortløpende

6. REGNSKAP 2019 OG BUDSJETT 2020 - RESULTAT

Hafjell Sørliå Hytteeierforening				
	Regnskap	Regnskap mot budsjett	Vedtatt 31/5 2019 i årsmøtet	Styrets forslag
Inntekter	per 31.12.2019	Avvik	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Sum driftsinntekter	1 302 683	-33 867	1 336 550	1 313 000
Kostnader	per 31.12.2019	Avvik	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Sum andre driftskostnader	1 297 914	49 086	1 347 000	1 338 000
DRIFTSRESULTAT	4 769	15 219	-10 450	-25 000
Sum finansposter	2 152	152	2 000	500
Årsresultat	6 921	15 371	-8 450	-24 500

- Avviket i inntekter indikerer at vi må vurdere lavere budsjett for kommende periode.
- Summen av de positive avvik i kostnadssiden dekker opp for de manglende inntekter i 2019, og gir derved et positivt årsresultat.
- Avvikene i kostnadssiden er ikke varige, og det er klokt å ta hensyn til dette for kommende budsjettperioder.

6. REGNSKAP 2019 OG BUDSJETT 2020 - INNTEKTER

Hafjell Sørliå Hytteeierforening				
	Regnskap	Regnskap mot budsjett	Vedtatt 31/5 2019 i årsmøtet	Styrets forslag
Inntekter	per 31.12.2019	Avvik	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Viderefakturert miljøborg	68 448	8 448	60 000	65 000
Årsavgift	1 081 626	-14 924	1 096 550	1 092 000
Festeavgift	152 609	-27 391	180 000	156 000
Sum driftsinntekter	1 302 683	-33 867	1 336 550	1 313 000

- Budsjett er basert på at 120 enheter faktureres 9 100 i årsavgift
- Budsjett er basert på at 120 enheter faktureres 1 300 i festeavgift.

6. REGNSKAP 2019 OG BUDSJETT 2020 - KOSTNADER

Hafjell Sørليا Hytteeierforening						
	Regnskap	Andel i %	Regnskap mot budsjett	Vedtatt 31/5 2019 i årsmøtet	Styrets forslag	Andel i %
Kostnader	per 31.12.2019		Avvik	Budsjett 2019	Budsjett 2020	
Styrehonorar	30 000	2,3 %	0	30 000	30 000	2,2 %
Vaktmester	95 000	7,3 %	75 000	170 000	160 000	12,0 %
Kabel-TV	420 736	32,4 %	-15 736	405 000	420 000	31,4 %
Strøm Gatelys	17 215	1,3 %	785	18 000	18 000	1,3 %
Sjøppel	273 792	21,1 %	-33 792	240 000	240 000	17,9 %
Snøbrøyting	147 038	11,3 %	-2 038	145 000	145 000	10,8 %
Vedlikehold Vei	19 595	1,5 %	30 405	50 000	25 000	1,9 %
Festeavgift	158 294	12,2 %	21 706	180 000	160 000	12,0 %
Utgifter Fellesarealer	0	0,0 %	10 000	10 000	10 000	0,7 %
Reperasjoner, vedlikehold	30 945	2,4 %	-30 945	0	30 000	2,2 %
HONORAR REGNSKAP	49 766	3,8 %	234	50 000	50 000	3,7 %
EDB-kostnader/utstyr	14 375	1,1 %	-13 375	1 000	0	0,0 %
Møteutgifter	19 255	1,5 %	5 745	25 000	35 000	2,6 %
Bilgodtgjørelse Statens Satser		0,0 %	0	0	0	0,0 %
Reisekostnader		0,0 %	0	0	0	0,0 %
Websider		0,0 %	0		4 000	0,3 %
Gaver fradragsberettigede		0,0 %	0		0	0,0 %
Løypebidrag	16 000	1,2 %	0	16 000	10 000	0,7 %
Andel kveldsbuss Hafjell	5 600	0,4 %	400	6 000	0	0,0 %
GEBYRER, OMKOSTN. ETC.	303	0,0 %	697	1 000	1 000	0,1 %
Forsikringer		0,0 %	0	0	0	0,0 %
Tap på fordringer		0,0 %	0			0,0 %
Sum andre driftskostnader	1 297 914	100,0 %	49 086	1 347 000	1 338 000	100,0 %
DRIFTSRESULTAT	4 769		15 219	-10 450	-25 000	
RENTEINNTEKTER	2 222		222	2 000	500	
MORARENTER			0	0	0	
Morarenter leverandør	70		70	0		
Sum finansposter	2 152		152	2 000	500	
Årsresultat	6 921		15 371	-8 450	-24 500	

- Store positive avvik innen vaktmester, vedlikehold vei og festeavgift bidrar til betydelige besparelser i 2019.
- Sjøppel og investeringer i gatebelysning er kostnader som overskrider budsjettpostene.
- Vaktmesterkostnaden stabiliseres på avtalenivå i 2020.
- Det forventes lavere sjøppelkostnad i 2020 som et unntaksår.
- Siste del av oppgradering gatebelysning ferdigstilles i 2020.
- Budsjettert resultat 2020 tilsier behov av å øke inntekter for å skape balanse i 2021.

6. REGNSKAP 2019 OG BUDSJETT 2020 - BALANSE

Balanse	2019	2018
EIENDELER		
1500 Kundefordringer	75408,00	69386,00
1730 Forskuddsbetalte kostnader	105639,14	162619,26
1920 Bank Dnb Nor 20020711702	352772,63	318286,71
1930 Plasseringskonto 1202.43.68627	265696,28	253507,44
SUM EIENDELER	799516,05	803799,41

Balanse	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
2050 Opptjent Egenkapital	707004,28	725363,84
Årets resultat	6920,67	-18359,56
SUM EGENKAPITAL	713924,95	707004,28
GJELD		
2400 Leverandørgjeld	85591,10	96795,13
2960 Andre påløpte kostnader	0,00	0,00
SUM GJELD	85591,10	96795,13
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	799516,05	803799,41

6. REVISORS BERETNING

Til Årsmøte i Sørli 1 Hytteforening

Revisjon av årsregnskapet 2019

Årsregnskapet er avgitt av foreningens regnskapsfører etter retningslinjer fra foreningens styre. Balanse og regnskap er gjennomgått.

Det er ikke motatt informasjon om hendelser i 2020 som påvirker regnskapet for 2019.

Foreningens økonomi er ved årets utløp solid og gir god handlefrihet i kommende periode. I tillegg er det en sunn drift.

Det ligger et godt grunnlag i oppbygde midler for å kunne ivareta oppdukkende behov eller behov for prosjekter som er skissert i årsberetning.

Det er etter undertegnedes oppfatning at årsregnskapet for 2019 gir et korrekt bilde av foreningens drift og aktiva ved årets slutt.

Lørenskog 9. mai 2020

Thor André Berger

6. REGNSKAP 2019 OG BUDSJETT 2020 - RESULTAT

Hafjell Sørliia Hytteeierforening				
	Regnskap	Regnskap mot budsjett	Vedtatt 31/5 2019 i årsmøtet	Styrets forslag
Inntekter	per 31.12.2019	Avvik	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Sum driftsinntekter	1 302 683	-33 867	1 336 550	1 313 000
Kostnader	per 31.12.2019	Avvik	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Sum andre driftskostnader	1 297 914	49 086	1 347 000	1 338 000
DRIFTSRESULTAT	4 769	15 219	-10 450	-25 000
Sum finansposter	2 152	152	2 000	500
Årsresultat	6 921	15 371	-8 450	-24 500

- Regnskap 2019 gjøres opp med et overskudd pålydende 6 921, som er 15 731 bedre enn budsjettet.
- Budsjett 2020 vedtas med et driftsresultat på minus 25 000, før finansposter. Dette som en følge av at inntektsnivåer for 2020 er vedtatt i årsmøtet i 2019, samt at hoveddelen av kostnadene er avtalefestede og påkrevet for vår drift.
- Eierforeningen kan håndtere et slikt underskudd i en tidsbegrenset periode, men styret ønsker å varsle at man bør finne løsninger for å skape balanserende budsjett for kommende budsjettperioder.

7. FASTSETTELSE AV ÅRSAVGIFT FOR 2021

Styret foreslår en økning i årsavgiften som skal bidra til balanse i den ordinære driften i kommende budsjettperioder.

Budsjett for 2020 som er vedtatt med et underskudd på 24 500 kr er i all hovedsak basert på stabile og avtalefestede inntekter og kostnader.

Underskuddet på 24 500 kr delt på 120 deleiere utgjør ca. 205 kr.

Styret foreslår for årsmøtet å øke årsavgiften med 200 kr fra og med 2021.

Ny årsavgift vil da være kr 9 300. Merk at festeavgiften tilkommer.

8. SAKER FRA STYRET

Søppelhåndtering – gjøre reglene bedre kjent, ta ansvar for fellesskapet, senke kostnader

- Tre ulike kilder som kan medføre økte tonnasje for vår regning:
 - Eiere som kaster bygningsavfall, møbler, elektronikk, skiutstyr og annet avfall som IKKE skal kastes i vårt miljøtorg
 - Eiere fra øvrige fritidseiendommer i Sørli, som velger å stoppe hos oss
 - Eiere fra området utenfor Sørli, som velger å kaste i vårt miljøtorg
- Styrets forslag til tiltak:
 - Klar oppfordring til alle eiere om å ta ansvar for eget avfall som IKKE skal kastes i vårt miljøtorg
 - Bedre og tydeligere merking – KUN husholdningsavfall!
 - Fortsatt dialog med de øvrige eierforeningene om kartlegging og eventuell fordeling
 - Dialog og oppfølging via vår nye vaktmester

8. SAKER FRA STYRET

Referat fra styremøte i Sørليا hytteeierforening

Mandag den 10.02.20.

Tilstede: Kjell Mathisen, Tore Jarl Bråteng, Alexander Valenzuela og

Per Kristiansen

Ikke møtt: Semming Rusten

1. El bil parkering.

Styret har fått en klage ang. parkering og lading av el bil. Styret var samstemt at el bil lading/parkering ikke skal overstyre gjeldende regler for parkering.

De som har anledning til å lade fra hytta må bruke godkjente ledinger og Kontakter for el bil ladning.

Det er godkjente ladestasjoner ved parkeringsplassen ved Skitorget Hafjellbakken, Kiwi Øyer og ved Circle K Øyer.



Søk | Men

3. Skjøteledninger skal ikke benyttes

Skjøteledninger og adaptere (overganger fra en kontakttipe til en annen) skal ikke benyttes og i bilens brukerveiledning skal det finnes en advarsel om at dette ikke er tillatt. Det er fristende å bruke skjøteledning dersom ladekabel er for kort eller om kontakten ikke passer men det kan øke faren for elektrisk sjokk og brann ved isolasjonsskade, kortslutning og overbelastning.

Merknad: DSB erfarer at noen elbileiere legger skjøteledning for lading gjennom vindu fra bolig. Dette kan medføre livsfare om jordingen ikke er i orden og er derfor ikke tillatt.

8. SAKER FRA STYRET

Styret foreslår å lage et tillegg til våre vedtekter, hvor vi samler viktige vedtak fra årsmøter.

- Det skal inneholde vedtak fra tidligere årsmøter knyttet til kjøring og parkering på tunene, fargesammensetninger i tun, utskiftninger av vinduer og dører, takteking, etablering av terrasser, samt informasjon om trefelling og de generelle utbyggingsmuligheter fra reguleringen i 2011.

Styret foreslår etablering av en effektiv og lett tilgjengelig kommunikasjonskanal; Facebook-gruppe

Oppdatering av kontaktinfo for eiere til styret

9. SAKER FRA MEDLEMMENE

Det er ikke mottatt noen forslag til årsmøtet fra eierne

10. BERETNING FRA INFRA

Beretning fra Infra Sørli, til årsmøtet 2020

Komiteen har hatt diverse kommunikasjon pr epost og telefon.

Medlemmer:

Sørli 3:	Thorbjørn Sofsrud
Hafjellgrenda:	Thorbjørn Sofsrud
Solsiden Eiendom:	Jan-Erik Rørvik
Sørli 1:	Knut Valmot

Saker:

1. Skilt
 - Sluttført
2. Kabel-TV / bredbånd
 - På det nærmeste er sluttført. Pr 28/4-20 gjenstår 6 hytter. Treg gjennomføring av OneCo er påpekt til Telenor gjentatte ganger
3. Postkasser
 - Nye postkasser montert på bua ved Miljøtorget
Gamle postkasser ved pumpehuset blir fjernet.
4. Grunneier
 - Møte avholdt 12/10-19, vi er enige om årlige møter. Temaer er sommer- og vintervedlikehold.
 - Alle «bestillinger» må gå gjennom respektive vaktmestere, som må koordinere dette.

11. VALG AV NYTT STYRE

Styrevalg mai 2020

Sittende:

Kjell Mathisen S 19G (ikke på valg) og Tore Jarl Bråteng S 12E (ikke på valg)

Valgkomiteens innstilling:

Faste representanter:

Per Kristiansen S 4H (gjenvalg for 2 år)

Alexander Valenzuela S 19E (gjenvalg for 2 år)

Steinar Mørk S 6G (Ny – velges for 2 år)

Vara: Styret mener det ikke er nødvendig med vara når vi har fem faste styremedlemmer.

12. VALG AV REVISOR

13. ANDRE ROLLER/VERV

Revisor:

Thor Berger innstilles til gjenvalg for et år.

Andre verv:

Infra-komite: Knut Valmot S 15D innstilles til gjenvalg for et år.

Valg-komite: Dersom eierne ønsker en valgkomite må noen være villige til å være medlemmer i komiteen.