

# HAFJELL - SØRLIA I HYTTEEIERFORENING

## VEDTEKTER

- Endret 20.05.05 (§6)
- Endret 23.05.2014 (tidl. §4b og §4d slettet)

### § 1.

Foreningens navn er Sørليا 1 Hytteeierforeningen Sørليا 1.

### § 2.

Foreningens medlemmer er eiere av hytter i hyttefeltet Sørليا I og II.

Alle eierne innenfor hyttefeltene har ved kjøp av eiendommen forpliktet seg til å være medlem av foreningen og til å rette seg etter nærværende vedtekter og avgjørelser som treffes i medhold av disse.

### §3.

Foreningens styre består av 3 - 5 medlemmer som velges av årsmøtet. Årsmøtet velger også to varamedlemmer. Styremedlemmene og varamedlemmene velges for to år av gangen. Ved første gangs valg går halvparten av styret ut etter ett år.

Styret konstituerer seg selv.

Ved stemmelikhet er styrelederens stemme avgjørende.

### § 4.

Følgende oppgaver tilligger styret:

- a) Drift, vedlikehold og nødvendig oppgradering av fellesarealer og fellesanlegg samt andre fellesoppgaver innenfor området. Med fellesarealer, fellesanlegg og fellesoppgaver menes i disse vedtekter bl.a. ansvaret for felleområder som ligger i fellesskap, veger, parkeringsplasser, gatelys samt utvendig fargevalg på bygningene.
- b) Inngå andre nødvendige avtaler vedr. forvaltningen av fellesoppgaver, herunder snørydding, renovasjon, vaktmestertjenester og annet av felles interesse.
- c) Innkreve årsavgift som fastsettes av årsmøtet.
- d) Føre regnskap og lage årsberetning over foreningens drift.
- e) Innkalle til årsmøter.
- f) Være valgkomite eller å utpeke egen valgkomite.
- g) Andre gjøremål som årsmøtet måtte bestemme.
- h) Ved avtaler som inngås må grunneierens rettigheter iht. festeavtale påaktes og respekteres.

### § 5.

Årsmøtet er foreningens øverste organ. Hver enhetseier har én stemme på årsmøtet.

Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 10 % av enhetseierne er representert. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

Ordinært årsmøte skal arrangeres hvert år innen utgangen av juni måned.

Ekstraordinært årsmøte blir å avholde når minst ett styremedlem krever det, eller når 10 % av medlemmene krever dette.

Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må skriftlig være sendt styret innen utgangen av mars måned.

Innkalling til årsmøtet skjer med to ukers varsel. Med innkallingen skal følge forslag til dagsorden, årsregnskap, årsberetning, budsjett for påfølgende år og forslag til nytt styre.

Ordinært årsmøte skal behandle følgende saker:

- a) Godkjenne årsregnskap og årsberetning.
- b) Godkjenne budsjett for påfølgende år.
- c) Behandle saker fremmet av styret.
- d) Behandle saker innkommet til styret.
- e) Fastsette årsavgift.
- f) Velge nytt styre.
- g) Velge revisor for ett år av gangen.

Årsmøtet kan ikke treffe realitetsavgjørelser i saker som ikke er nevnt i innkallingen.

Vanlige saker avgjøres med simpelt flertall blant de møtende.

Endringer av vedtektene eller vedtak som krever betydelige uttelling krever 2/3 flertall av de møtende.

## § 6.

Hvert medlem plikter å betale årsavgift og ekstraordinære bidrag fastsatt av årsmøtet. Ved overdragelse av enheter svarer ny eier for eventuelle ubetalte krav. Hytteeierforeningen måtte ha vis a vis tidligere eier. Medlemmene plikter videre å holde sine eiendommer i ordentlig og ryddig stand samt å unngå unødig bråk slik at hyttefeltet gir størst mulig trivsel for alle medlemmene.

## § 7.

For øvrig gjelder sameielovens regler og eventuelt ved eierseksjoner gjelder eierseksjonslovens regler.